

Informacje dodatkowe w postępowaniu pn.: Ubezpieczenie majątku, odpowiedzialności cywilno-prawnej, ubezpieczenia komunikacyjne (nr OUM08.WO.262.1.2023)

1. Zamawiający nie posiada draftu umowy.
2. Informacje o dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia:
 - 2.1. Zamawiający był ubezpieczony w okresie ostatnich 3 lat w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w zapytaniu ofertowym.
 - 2.2. Wszystkie obiekty były dotychczas objęte ochroną.
 - 2.3. Zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w zapytaniu ofertowym.
 - 2.4. Zastosowanie w dotychczasowych umowach miały następujące franszyzy / udziały własne:
 - 2.4.1. Ubezpieczenia majątkowe:

Franszyza redukcyjna:

 - Kradzież z włamaniem i rabunek 300 PLN,
 - Sprzęt elektroniczny - nośniki danych i dane 10%, nie mniej niż 500 PLN
 - Ogień i inne żywioły 300 PLN
 - Szyby i inne przedmioty od stłuczenia 50 PLN
 - Mienie w transporcie krajowym 300 PLN
 - 2.4.2. Autocasco:
 - autocasco franszyzy integralnej – udział własny zniesiony.
 - franszyzy redukcyjnej 0 zł .
3. Dane dotyczące obiektów:

Lp.	Obiekt	Rok budowy	konstrukcja mienia (ściany, stropy, dach)	informacja o stanie technicznym budynków
1	Okręgowy Urząd Miar ul. Królowej Jadwigi 25 85-959 Bydgoszcz	1916	Budynek biurowy 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach płaski. Konstrukcja: - fundamenty żelbetowe, - ściany piwnic oraz ściany parteru (część A i B) z cegły ceramicznej pełnej, ściany piętra i części C – z pustaków gazobetonowych grubości 24 cm. Ocieplone styropianem grubości 12 cm.	dobry

			<ul style="list-style-type: none"> - stropy: na piwnicą stropy kolebkowy z ceglany na belkach stalowych, pozostałe strop typu Kleina. - stropodach z płyt żelbetowych kanałowych typu „Żerań” z płytami dachowymi korytkowymi, ocieplony i pokryty papą termozgrzewalną. - nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane - schody żelbetowe. - na dachu usytuowane panele fotowoltaiczne (47 szt.) o mocy 25.62 kWp mocowane betonowymi bloczkami balastowymi. 	
			<p>Budynek biurowy 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach drewniany czterospadowy (połaciowo-kleszczowy), pokryty papą termozgrzewalną z ociepleniem</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, - ściany piwnic betonowe, ściany kondygnacji naziemnych z gazobetonu. - stropy: na piwnicą stropy ceramiczny na belkach stalowych od dołu otynkowany, z posadzką betonową od góry, strop nad parterem z płyt ceramicznych typu kleina na belkach stalowych, nadproża okienne i drzwiowe przesklepione na płasko z profili stalowych walcowanych, - schody żelbetowe, - stropodach drewniany połaciowo-kleszczowy, pokryty gontami bitumicznymi (ocieplony) 	dobry
2	Wydział Zamiejscowy ul. Sułkowskiego 2 87-100 Toruń	1980	<p>Budynek biurowy 2 kondygnacyjny, dwutraktowy, podpiwniczony pod połową budynku. Dach płaski-jednospadowy.</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, - ściany: piwnic – betonowe, szczytowe – z cegły kratówki, filarki między okienne z cegły silikatowej, słupy żelbetowe. Ocieplone styropianem grubości 12 cm. - stropy: ceramiczne typu DZ-3 oparte na ryglach żelbetowych. - stropodach z płyt żelbetowych kanałowych typu „Żerań” z płytami dachowymi korytkowymi oparte na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, , ocieplony i pokryty papą termozgrzewalną. - schody wewnętrzne klatek schodowych – żelbetowe. - na dachu usytuowane panele fotowoltaiczne (26 szt.) o mocy 14,17 kWp mocowane betonowymi bloczkami balastowymi. 	dobry
			<p>Budynek garażowy 1 kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Dach płaski-jednospadowy.</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, - ściany: z bloczków silikatowych, słupy żelbetowe. Ściany nie ocieplone. - stropy: żelbetowe z płyt korytkowych, - drzwi – bramy dwuskrzydłowe metalowe z świetlikiem nad nadprożem 	dobry
3	Wydział Zamiejscowy	1961	<p>Budynek biurowy 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach czteropłaciowy.</p>	dobry

	ul. Dziewińska 13a 87-800 Włocławek		<p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, - ściany piwnic betonowe, ściany kondygnacji naziemnych – bloczki gazobetonowe. Ocieplone styropianem grubości 12 cm. - stropy: gęstożebrowe z płyt typu WPS. - stropodach konstrukcji drewnianej, ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną. Nieużytkowy. - schody wewnętrzne – żelbetowe 	
			<p>Budynek garażowy dwustanowiskowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty: ławy żelbetowe, ściany ław: bloczki betonowe - ściany nośne i osłonowe – bloczki gazobetonowe grubości 24 cm, - stropodach konstrukcji stalowej wypełniony wełną mineralną i pokryty papą na lepki 	dobry
4	Wydział Zamiejskowy ul. Sądowa 10 87-300 Brodnica	1976	<p>Budynek biurowy 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski.</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, - ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych. Ocieplone styropianem grubości 12 cm. - strop: żelbetowy z płyt kanałowych typu Żerań. - stropodach płyt korytkowych, ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną. 	dobry
			<p>Budynek gospodarczy z garażem, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski .</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, - ściany zewnętrzne betonowe, wylewane na mokro, nieocieplane, - strop: żelbetowy z płyt korytkowych, - stropodach pokryty papą na lepiku, nieocieplany 	dobry
5	Wydział Zamiejskowy ul. Grabskiego 14 88-100 Inowrocław	1900	<p>Budynek biurowy 3 kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach dwupołaciowy kryty blachodachówką</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty ceglane, - ściany: piwnic z cegły ceramicznej, ściany kondygnacji naziemnych – z cegły ceramicznej. Ocieplone styropianem grubości 12 cm. - stropy: nad piwnicą kolebkowy ceglany na belkach stalowych, strop między parterem a piętrem strop na płytach typu WPS, strop między piętrem a poddaszem – drewniany. - stropodach konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną. Nieużytkowy. - schody wewnętrzne klatek schodowych – drewniane, do piwnicy - metalowe 	dobry
			<p>Budynek gospodarczy jedno-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski.</p> <p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundamenty żelbetowe, 	dobry

			<ul style="list-style-type: none"> - ściany zewnętrzne betonowe, wylewane na mokro, nieocieplane, - strop: żelbetowy z płyt korytkowych, stropodach pokryty papą na lepiku, nieocieplany, 	
6	<p style="text-align: center;">Wydział Zamiejskowy Ul. Dąbrowskiego 11-13 86-300 Grudziądz</p>	1986	<p>Budynek biurowy 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach jednospadowy, pokryty papą bitumiczna</p> <p>Konstrukcja: - fundamenty betonowe, Ściany: zewnątrz z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej i gazobetonu, Stropy: gęsto żebrowane prefabrykowane, Schody wewnętrzne klatki schodowej – żelbetowe z balustradą stalową.</p>	dobry
			<p>Garaże (2 pomieszczenia) nie są związane z budynkiem a stanowią część kompleksu odrębnego budynku</p>	dobry

4. Na terenie lokalizacji Zamawiającego nie wystąpiły zdarzenia w postaci powodzi lub podtopień w okresie 25 lat.
5. W okresie ostatnich 10 lat nie wystąpiły szkody związane podtopieniami.
6. W zakresie ubezpieczeń objętych zamówieniem intencją zamawiającego jest ochrona zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.
7. W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w zapytaniu ofertowym.
8. Limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami zapytania ofertowego będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami zapytania ofertowego.
9. Zamawiający nie planuje wyłączyć z eksploatacji budynku będącego w trwałym zarządzie Zamawiającego.
10. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował roszczeń związanych w jakikolwiek sposób z pandemią, w tym związanych z koronawirusem SARS-CoV-2, chorobą COVID-19 czy jakąkolwiek mutacją lub odmianą SARS-CoV-2.
11. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia, ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.
12. Sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag, zastrzeżeń, sugestii lub inne sformułowań o podobnym charakterze mające charakter zastrzeżeń warunkujących użytkowanie obiektów.

13. W zakresie ubezpieczeń objętych zamówieniem w ramach Części II intencją Zamawiającego jest objęcie ochroną mienia od wszystkich ryzyk w zakresie zgodnym z OWU Wykonawcy.
14. W okresie ostatnich 3 lat nie zaistniały, ani nie zostały zgłoszone zdarzenia skutkujące wypłatą odszkodowania ani nie zostały założone rezerwy na wypłatę odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności, posiadania mienia, ubezpieczenia komunikacyjnego. Pełna informacja o wypłaconych odszkodowaniach jest dostępna u Zamawiającego.
15. Zamawiający nie posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SIWZ budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym.
16. Wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia, których wartość łącznie z wyposażeniem w jednym kompleksie pożarowym przekracza 20 mln zł nie posiadają w swojej konstrukcji płyty warstwowej z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.).
17. Wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma takich, które posiadają w konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.) i jednocześnie ich powierzchnia w jednym kompleksie pożarowym jest większa niż 1 000 m² (bez względu na wartość).
18. Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w okresie umowy ubezpieczenia budynków z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki.
19. Zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.
20. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.
21. Zamawiający nie zgłasza lub nie planuje w czasie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku.