

ZAPYTANIE OFERTOWE

Okręgowy Urząd Miar w Bydgoszczy
85-959 Bydgoszcz, ul. Królowej Jadwigi 25
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych
zaprasza

do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym w trybie zapytania ofertowego pod nazwą:

Remont elewacji

1. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą: „Remont elewacji” budynku Okręgowego Urzędu Miar w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 25, na który składa się wykonanie prac dotyczących struktury poszycia elewacji wraz z elementami orynnowania, uzupełnienia tynku, malowania wraz z nałożeniem tynku mozaikowego oraz drobnych robót pozostałych mających na celu poprawę stanu technicznego obiektu i jego estetyki wizualnej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1.

2. Proponowane zapisy istotnych postanowień umowy:

2.1. Termin wykonania zamówienia: 31 października 2024 r.

2.2. Forma płatności: przelew do 30 dni.

2.3. Okres gwarancji na wykonane usługi: minimum 36 miesięcy.

2.4. Zapisy dotyczące kar umownych:

2.4.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego.

2.4.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

2.4.3. Zapłata kary umownej określonej w punkcie 2.5.2. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

2.4.4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.4.5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższy zastrzeżone kary umowne.

2.5. Zapisy dotyczące odstąpienia od umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

2.5.1. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminie określonym w umowie, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie.

2.5.2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.5.3. nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy lub niewykonanie obowiązków gwarancyjnych.

2.5.4. w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

3. Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,
- nazwę przedmiotu zapytania: „**Remont elewacji**”

4. Wizja lokalna, termin i miejsce złożenia oferty:

4.1. Zamawiający wymaga wizji lokalnej wykonawcy na terenie obiektu określonego w przedmiocie zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą określoną w punkcie 5.

4.2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2024-04-30 do godziny 14:00:**

4.2.1. w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego w Okręgowym Urzędzie Miar w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 25, pokój nr 102, piętro I;

lub

4.2.2. wystać na adres:

Okręgowy Urząd Miar
ul. Królowej Jadwigi 25, 85-231 Bydgoszcz

5. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Jarosław Kosmal - Naczelnik Wydziału Obsługi
tel.: (52) 322 06 06 wew. 35

6. Klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

Remont elewacji

jest dostępna pod linkiem:

<https://bydgoszcz.gum.gov.pl/umb/urząd/rodo/2463,Klauzula-informacyjna.html>

7. Informacje dotyczące zawierania umowy:

7.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę.

7.2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1605) wobec zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

7.3. W związku z powyższym niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert Wykonawców w zakresie przedmiotu zamówienia z wybranymi uczestnikami postępowania (Wykonawcami), w szczególności w obszarze zmiany jego zakresu w ramach posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel (pisemnie, papierowo lub za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji).

7.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

7.6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:

7.6.1. Ustawy Prawo budowlane (tj.: Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.),

7.6.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.),

7.6.3. Ustawy o odpadach według której podmiot, który świadczy usługę (wykonawca) w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanania, konserwacji i napraw jest, zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 32 ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług (tj. Dz.U.2023. poz. 1587),

7.6.4. Ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j.: Dz. U. 2024, poz. 54).

ZATWIERDZAM:
DYREKTOR

Ireneusz Dawidowicz

.....
(podpis kierownika jednostki)

Bydgoszcz, 2024-04-22

W załączeniu:

1. Przebieg postępowania, opis i szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy zamawiającego.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Przebieg postępowania:

1. Ogłoszenie postępowania z obmiarem (rysunki od nr 1 do nr 3) i zakresem robót określonych w szczegółowym opisie realizacji zadania na podstawie dostępnych środków i posiadanej wiedzy przez Zamawiającego.
2. Wizja lokalna obiektu objętego postępowaniem w Okręgowym Urzędzie Miar w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 25 z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawców - Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych informacji do dokonania kalkulacji wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych dodatkowych obmiarów.
3. Złożenie oferty przez Wykonawców na formularzu wg wzoru Zamawiającego na podstawie ww. rysunków i opisu oraz wizji lokalnej.
4. Ocena ofert Wykonawców.
5. Zaproszenie wybranego Wykonawcy do szczegółowych uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Zamawiającym a zaproszonym Wykonawcą, Zamawiający zaprosi kolejnego Wykonawcę do szczegółowych uzgodnień.
6. W przypadku wyboru Wykonawcy i uzgodnieniu szczegółów realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający i Wykonawca podpiszą umowę na realizację przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku braku możliwości wyboru Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą: „Remont elewacji” budynku Okręgowego Urzędu Miar w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 25, na który składa się wykonanie prac dotyczących struktury poszycia elewacji wraz z elementami orynnowania, uzupełnienia tynku, malowania wraz z nałożeniem tynku mozaikowego oraz drobnych robót pozostałych, mających na celu poprawę stanu technicznego obiektu i jego estetyki wizualnej.

1. Malowanie elewacji.
2. Nałożenie tynku mozaikowego żywicznego.
3. Roboty pozostałe:
 - 3.1. Instalacja deszczowa.
 - 3.2. Uzupełnienie ubytków tynku.
 - 3.3. Oczyszczenie i malowanie krat zewnętrznych metalowych.
 - 3.4. Demontaż lub wymiana drobnych elementów elewacji.
 - 3.5. Utrzymanie porządku, oznaczenie robót, utylizacja odpadów.
4. Informacje dodatkowe:
 - 4.1. Realizując przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pozostałych elementów elewacji (parapety, okna, rolety zewnętrzne) i jej wyposażenia (np.: agregaty klimatyzatorów) przed zabrudzeniami (kurzem, farbą, wodą i środkami chemicznymi) występującymi w całym procesie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 4.2. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia dokona zakupu wyrobów i materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ostrożności przy użyciu urządzeń (np. myjki ciśnieniowej) z uwagi na panele systemu fotowoltaiki zamontowane na dachu budynku.
- 4.4. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie.
- 4.5. Godziny dostępności obiektu: od godziny 6:00 do godziny 16:00.
- 4.6. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego (np.: rusztowanie, podnośnik), Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi.
- 4.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany nw. zakresu robót z przyczyn, których nie było można przewidzieć na etapie ich planowania, jak również wynikających z ilości środków finansowych zabezpieczonych na ten cel.
- 4.8. W celu dokonania porównania złożonych ofert przez Wykonawców, Wykonawca dokonuje kalkulacji i składa ofertę na formularzu według wzoru Zamawiającego.

Szczegółowy opis realizacji zadania

1. Malowanie elewacji.
 - 1.1. Opis:
 - 1.1.1. Obmiar łącznie: 600 m² (w tym ciemniejszy: 505 m², jaśniejszy: 95m²) - rysunki od nr 1 do nr 3.
 - 1.1.2. Oznaczenia kolorów:
 - a) ściana (tło): ciemniejszy – kolor wg ATLAS 0397,
 - b) ściana (pasy pionowe pomiędzy oknami): jaśniejszy – kolor wg ATLAS BIEL 05.
 - c) kolorystyka obiektu: rysunek nr 4.
 - 1.2. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża fasady:
 - 1.2.1. Czyszczenie mechaniczne - usunięcie złuszczonych, odparzonych fragmentów powierzchni tynku.
 - 1.2.2. Zmycie powierzchni tynku i jego dezynfekcja z użyciem atestowanych biodegradalnych środków biobójczych (pleśń, grzyby itp.).
 - 1.2.3. Naprawa ubytków, pęknięć, rys z uwzględnieniem zachowania możliwie najbardziej wizualnie zbliżonej struktury warstwy wierzchniej (powierzchni elewacji) naprawianej do rodzimej elewacji.
 - 1.2.4. Gruntowanie powierzchni elewacji.

Dopuszcza się możliwość odstąpienia od gruntowania w przypadku stwierdzenia „stabilności” struktury elewacji po zastosowaniu środków biobójczych – w takim przypadku nastąpi pomniejszenie wynagrodzenia za tą część przedmiotu zamówienia. Do oszacowania wartości wykonania całości przedmiotu zamówienia należy przyjąć kalkulację wraz z gruntowaniem.
 - 1.3. Dwukrotne malowanie elewacji zewnętrznej zgodnie z technologią producenta farby elewacyjnej według kolorystki określonej w opisie przez Zamawiającego w pkt 1.1.

Zamawiający wymaga zastosowanie farby elewacyjnej wykonanej w technologii samooczyszczenia (tzw. efekt lotosu) i parametrach farby pod nazwą StoColor Lotusan G.

2. Nałożenie tynku mozaikowego żywicznego.

Cokół obiektu:

2.1. Opis:

- 2.1.1. Obmiar łącznie: 80 m².
- 2.1.2. Kolor: wg katalogu Atlas Deko M 117
- 2.1.3. Tynk mozaikowy: Atlas Deko M 117

2.2. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża cokołu:

- 2.2.1. Czyszczenie mechaniczne – usunięcie luźnych, odparzonych fragmentów starej powierzchni mozaiki.
- 2.2.2. Mycie powierzchni tynku z użyciem atestowanych biodegradalnych środków biobójczych (pleśń, grzyby itp.).
- 2.2.3. Naprawa ubytków, nierówności, pęknięć, rys na cokole.
- 2.2.4. Gruntowanie powierzchni cokołu.
- 2.2.5. Nałożenie tynku mozaikowego zgodnie z technologią jego producenta według kolorystki określonej przez Zamawiającego w opisie w pkt 2.1.

3. Roboty pozostałe:

3.1. Instalacja deszczowa (ocynkowana).

3.1.1. Wymiana rur spustowych (pionów) wody deszczowej wraz z otworami rewizyjnymi.

3.1.1.1. Opis:

Niezbędnym jest wyniesienie pionu rury spustowej na zewnątrz elewacji, uzupełnienie docieplenia elewacji w miejscu pustki w ich dotychczasowej lokalizacji, nałożenie/wklejenie siatki podtynkowej i tynku z uwzględnieniem zachowania możliwie najbardziej wizualnie zbliżonej jego struktury naprawianej warstwy wierzchniej (powierzchni elewacji) do rodzimej elewacji oraz nałożenia mozaiki.

3.1.1.2. Wymiana rury spustowej (1 pion około 11 mb długości od poziomu „0” do rynny, $\Phi 90$ - $\Phi 110$) wody deszczowej z dachu budynku głównego do głębokości odpływu poziomego w gruncie w technologii rur ocynkowanych wraz z otworami rewizyjnymi w części przyziemia. Należy doliczyć odcinek rury spustowej od poziomu „0” do poziomego przyłącza odpływu deszczówki. Zamawiający wymaga demontażu i utylizacji elementów orynnowania, montażu nowych rur spustowych, wykonania prac gruntowych z robotami odtworzeniowymi terenu z uwzględnieniem ewentualnej konieczności zabezpieczenia agregatów klimatyzatorów zewnętrznych lub odłączenia i ich podłączenia przez uprawnione osoby.

3.1.2. Wymiana rynny i pionu z obróbką blacharską wejścia głównego.

Wymiana rynny ($\Phi 100$; 5 mb) i pionu daszka wejścia głównego ($\Phi 90$, 3 mb) wraz z dostosowaniem obróbki blacharskiej poziomej daszka.

3.2. Uzupełnienie ubytków tynku:

3.2.1. Pas podrynnowy o wymiarach : 0,2 X 0,1 X 17 [m] (szer. X wys. X dł.)

3.2.1.1. Miejscowe naprawy pasa podrynnowego na odcinku o łącznej długości około 1,0 [mb] - usunięcie ewentualnych luźnych odparzeni tynku oraz uzupełnienie ubytków.

3.2.1.2. Oczyszczenie złuszczeń farby (mechaniczne/ciśnieniowe, chemiczne środkami biobójczymi z poleśni, grzybów), zagruntowanie i dwukrotne malowanie farbą elewacyjną - o wymiarach: 0,2 X 0,1 X 17 [m] (szer. X wys. X dł.).

3.2.2. Pozostałe ubytki tynku cementowego (łącznie około 16 m²).

3.2.2.1. Czyszczenie mechaniczne - usunięcie luźnych, odparzonych fragmentów powierzchni tynku.

3.2.2.2. Naprawa ubytków, nierówności, pęknięć tynkiem cementowym o zwiększonej przyczepności, szczelności i mrozoodporności - mogą wystąpić roboty obróbki blacharskiej.

3.2.2.3. Malowanie silikonową farbą zewnętrzną (biała).

3.3. Oczyszczenie i malowanie krat zewnętrznych metalowych.

3.3.1. Opis:

Zabezpieczenie szyb, ram okiennych i parapetów przed zabrudzeniem. Oczyszczenie powierzchni krat poprzez usunięcie złuszczeń farby i ognisk rdzy wraz z odpyleniem i odtłuszczeniem oraz nałożenie antykorozyjnej farby podkładowej (jeżeli jest wymagane) i farby nawierzchniowej (biała).

3.3.2. Łączna powierzchnia otworów okiennych (krat): 10 m²,

3.3.3. Ilość otworów okiennych: 4 szt.,

3.3.4. Wymiar jednego oka kraty okiennej: 0,13 X 0,25 [m] (szer. X wys.),

3.3.5. Materiał kraty okiennej: pręt stalowy Φ 10 [mm].

3.3.6. Wykaz okien z kratami (ilość szt. X szer. X wys.):

kolor biały krat: 4 X 1,3 X 1,8 [m]

3.4. Demontaż lub wymiana drobnych elementów elewacji, do których należy między innymi:

3.4.1. Demontaż kotew po banerze reklamowym ze ściany południowej (18 szt.) - wymaga uzupełnienia ubytków tynku w otworach po wykręceniu kotew .

3.4.2. Wymiana zewnętrznych kratek wentylacyjnych (2 szt.).

3.5. Utrzymanie porządku, oznaczenie robót, utylizacja odpadów.

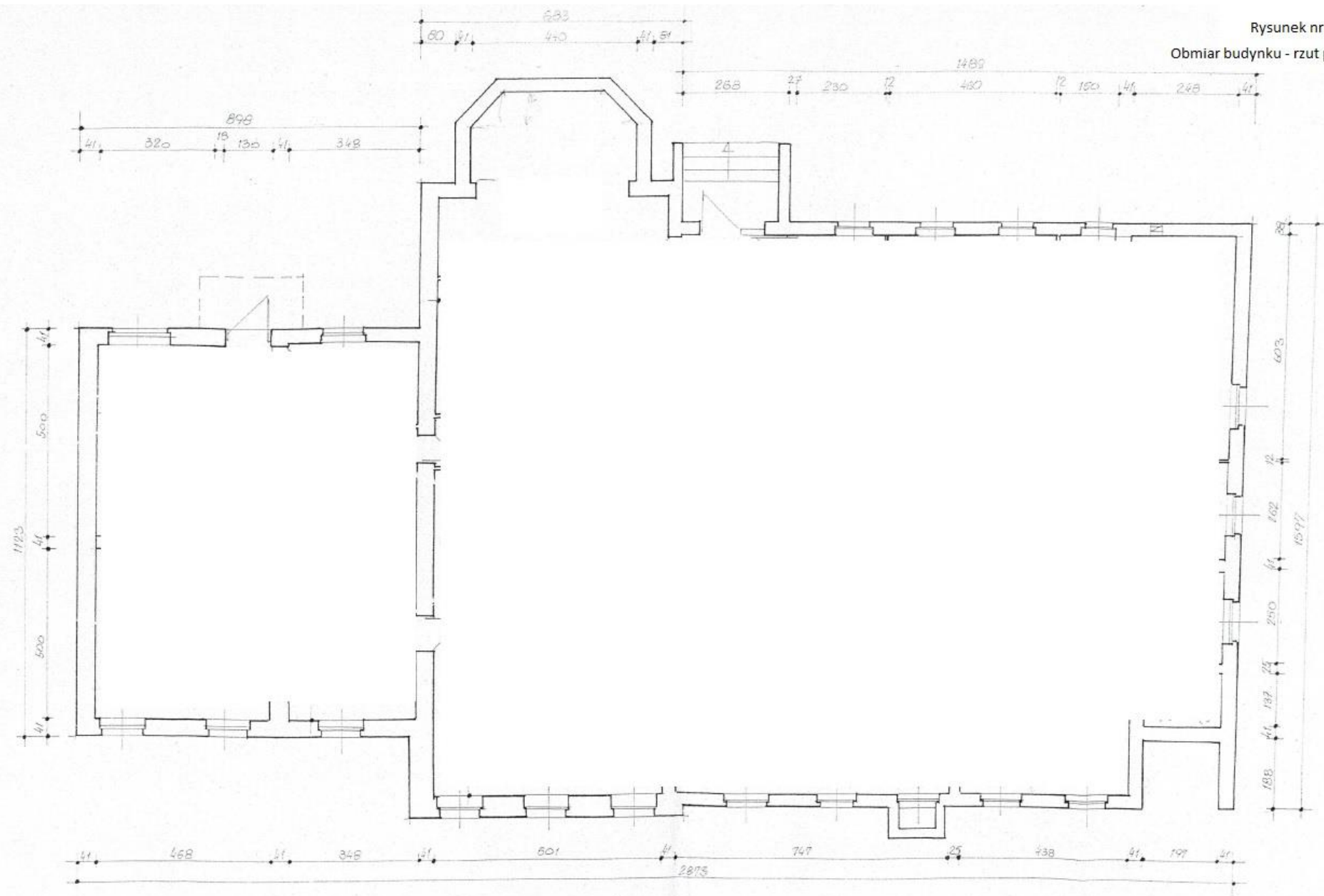
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie obiektu, oznakowania terenu o trwających robotach, wydzielenie stref o ograniczonym dostępie w trakcie wykonywania robót, uprzątnięcie odpadów budowlanych i ich przekazanie podmiotowi/podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

Załączniki:

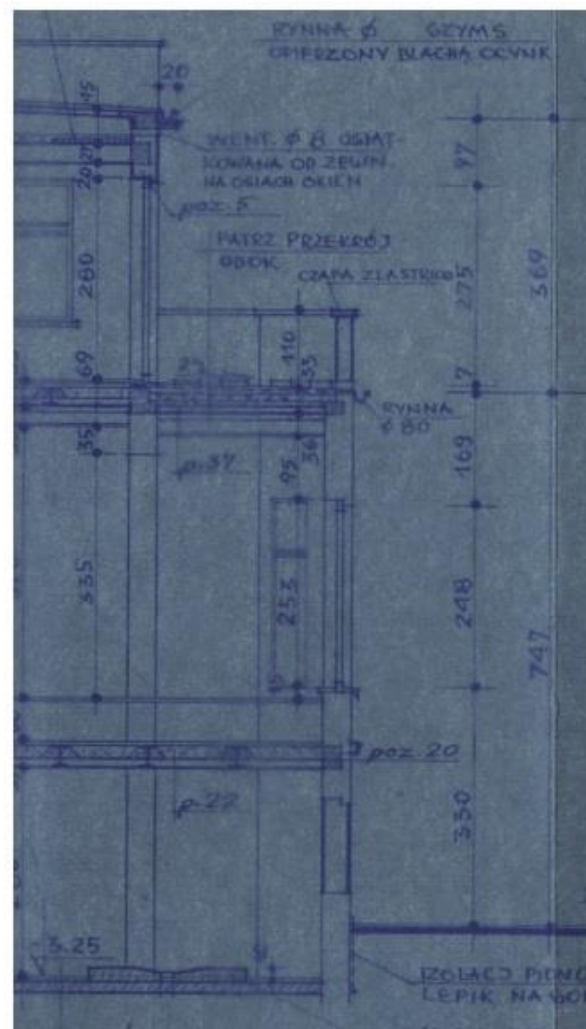
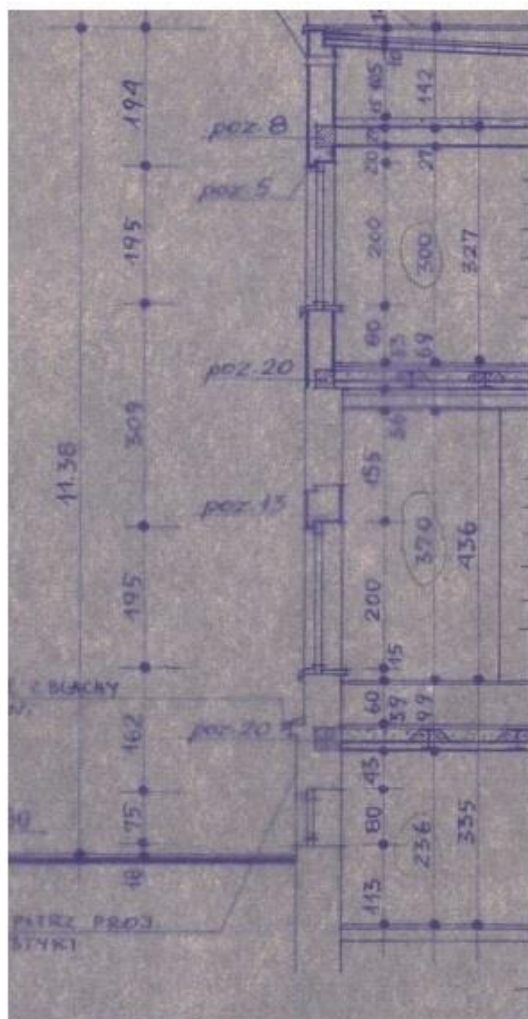
1. Rysunek nr 1. Obmiar budynku - rzut piwnic.
2. Rysunek nr 2. Obmiar budynku od strony ściany południowej.
3. Rysunek nr 3. Obmiar budynku od strony ściany północnej.
4. Rysunek nr 4. Kolorystyka elewacji.

Rysunek nr 1

Obmiar budynku - rzut piwnic



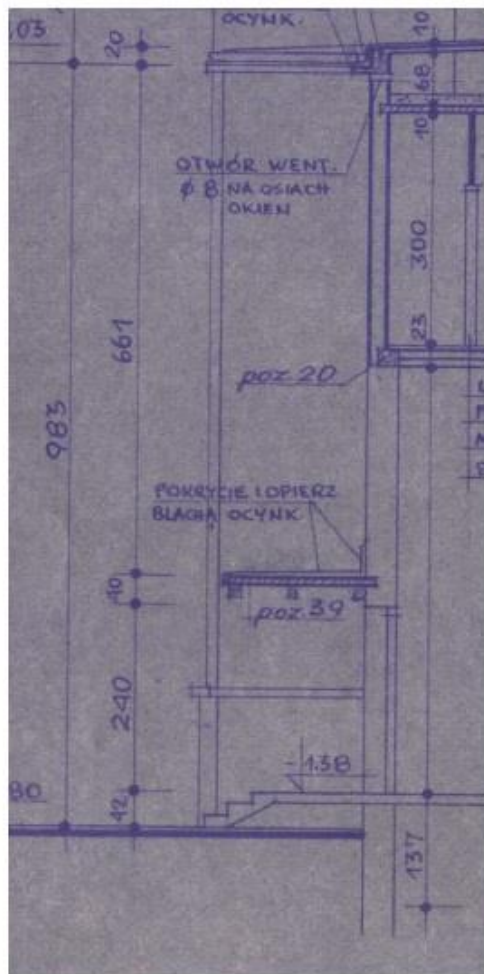
Ściana wschodnia



Ściana zachodnia

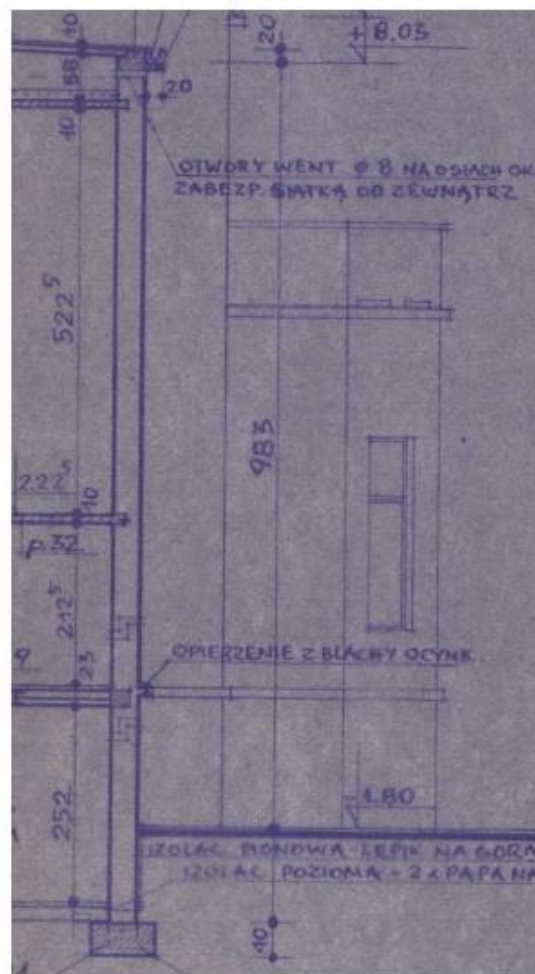
Rysunek 2
Obmiar budynku od strony
ściany południowej

Ściana wschodnia

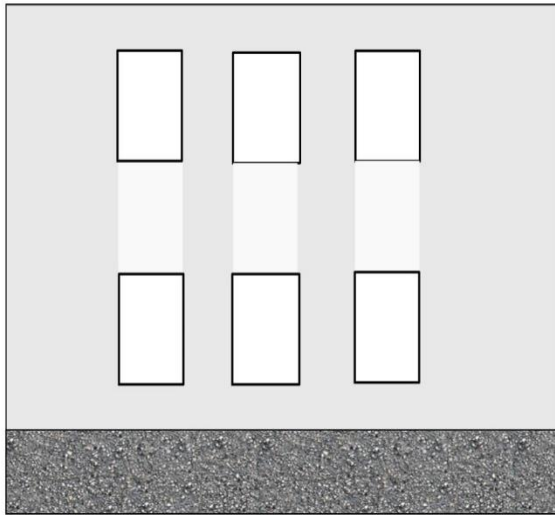


Rysunek 3
Obmiar budynku od strony
ściany północnej

Ściana zachodnia



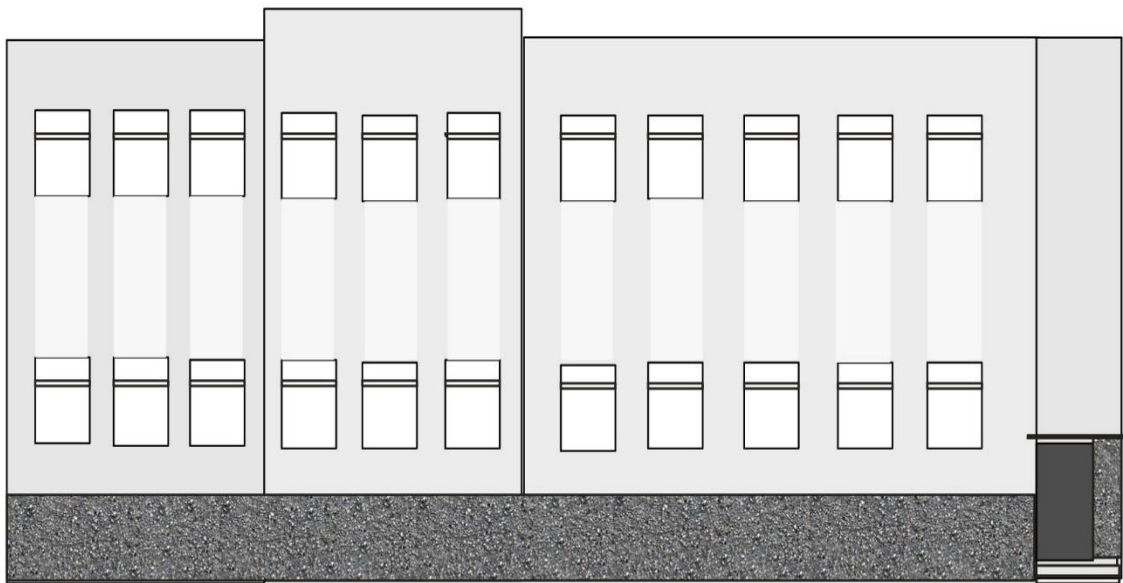
Rysunek 4
Kolorystyka elewacji



Ściana od ul. Rejtana



Ściana od "Astoria"



Ściana od ul. Królowej Jadwigi

* Nie dotyczy wykonania logo na ścianie od strony Astorii

.....
(pieczęć nagłówek Wykonawcy)

.....
miejsowość, data

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My) niżej podpisany działając
w imieniu i na rzecz
(nazwa i adres Wykonawcy)

NIP..... REGON..... KOM.

TEL. FAKS e-mail:

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe pod nazwą: Remont pomieszczeń i elewacji, składamy niniejszą ofertę:

a) Cenową:

Lp.	Cena ogólna (C)/ przedmiotu wyceny	Wartość netto [zł]:	VAT [%]:	Wartość brutto razem [zł]:
1	Remont elewacji			

b) Okresu gwarancji:

Okres gwarancji (G) [ilość miesięcy] (minimum 36 miesięcy)
---------------------	---

Termin związania ofertą: dni

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się ze specyfikacją zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.
- pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie wyżej wymienionego zamówienia.

Załączniki stanowiące integralną część naszej oferty:

- formularz ofertowy (załącznik nr 2) – brak formularza skutkuje odrzuceniem oferty

- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3) - brak podpisanego oświadczenia skutkuje odrzuceniem oferty,
- c) kopia: nadania NIP, REGON,
- d) kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS w celu stwierdzenia poprawności reprezentacji strony Wykonawcy,
- e) opis przedmiotu zamówienia, informacje na temat przedmiotu zamówienia itp.

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

.....
podpis Wykonawcy, pieczęć imienna

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (według art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu pod nazwą:

Remont elewacji

oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 57 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
4. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
5. o braku podstaw wykluczenia mnie z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023r. poz.1605).

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy